



NACHHALTIG.
MODULAR.
GRENZENLOS.

CUBE
connect

UNSERE REFERENZEN

Wir entwickeln Lösungen, die
perfekt zu Ihrem Bedarf passen.



Schule | Kita



Wohnen | Pflege



Bürogebäude



Sonderbau



HOLZ & MODULBAU

ZAHLEN, DIE ÜBERZEUGEN

- über 27 Jahre Erfahrung
- 20.000 m² Produktionsfläche, davon 14.200 m² überdacht
- bis zu 6 Module pro Tag
- mehr als 50 Mitarbeiter
- über 30 Mio. € Jahresleistung
- > 20 % Wachstum pro Jahr



ÜBER UNS.



Nachhaltig bauen



Flexibel planen



Präzise umsetzen



Zeit- & kosteneffizient

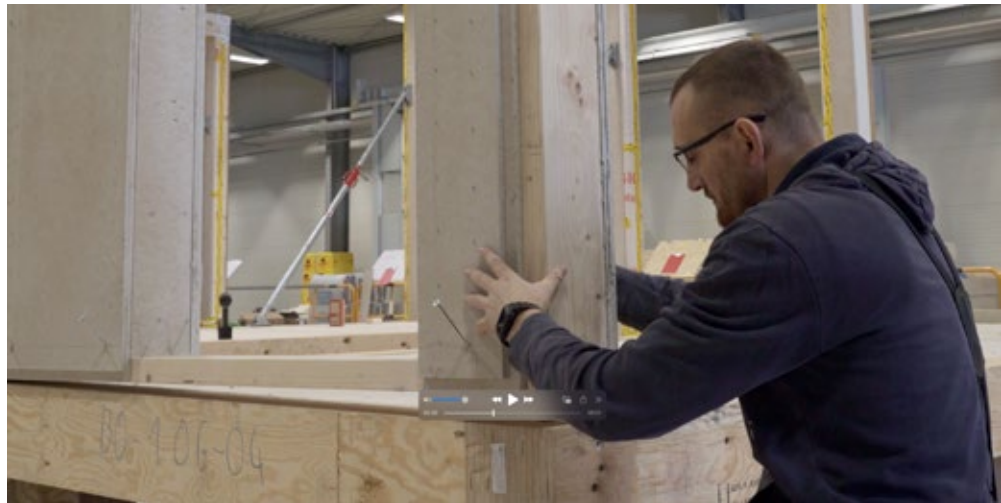


Partnerschaftlich

Bauen mit System. Aus Holz. Für morgen.

Die SH Holz & Modulbau GmbH entwickelt und realisiert moderne Bauprojekte in Holzmodulbauweise, effizient, präzise und nachhaltig. Der Fokus liegt auf individuellen Lösungen für gewerbliche, öffentliche und private Auftraggeber, von der Planung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung.

Mit über 28 Jahren Erfahrung und einem klar strukturierten Fertigungsprozess entstehen am Standort Lingen (Ems) und den Produktionshallen in Lingen und Lathen qualitativ hochwertige Gebäude mit kurzen Bauzeiten und hoher Ausführungsqualität. Die industrielle Modulfertigung in Lathen ermöglicht eine wirtschaftliche und terminsichere Umsetzung auch komplexer Projekte.





SERIELLE FERTIGUNG



Industrielle Modulfertigung mit System

In der Produktionshalle in Lathen erfolgt seit 2023 die serielle Fertigung von Holzmodulen im Fließsystem. Der gesamte Produktionsprozess ist klar strukturiert und auf Effizienz, Präzision und Wiederholgenauigkeit ausgelegt.

Durch den Einsatz von Verschiebeplattformen werden die Module von Station zu Station bewegt. Ergänzt wird der Ablauf durch definierte Nachunternehmerbereiche, die eine parallele Bearbeitung einzelner Gewerke ermöglichen. So entsteht ein durchgängiger Fertigungsprozess mit hoher Qualität und kurzen Durchlaufzeiten.

LEISTUNGSFÄHIGKEIT DER PRODUKTION

- Fließfertigung mit strukturier-tem Produktionsablauf
- 3–6 Module pro Tag im Ein-Schicht-Betrieb
- Erweiterbar auf 2- oder 3-Schicht-Betrieb
- Hohe Fertigungstiefe und gleichbleibende Qualität
- Witterungsunabhängige Produktion unter Dach



ZERTIFIZIERTE QUALITÄT: ETA



Die Produktion und Bauweise der SH Holz & Modulbau GmbH basiert auf einer ETA-Zertifizierung (European Technical Assessment).

Diese bestätigt die technische Leistungsfähigkeit, geprüfte Ausführung und standardisierte Qualität der eingesetzten Bauweise.

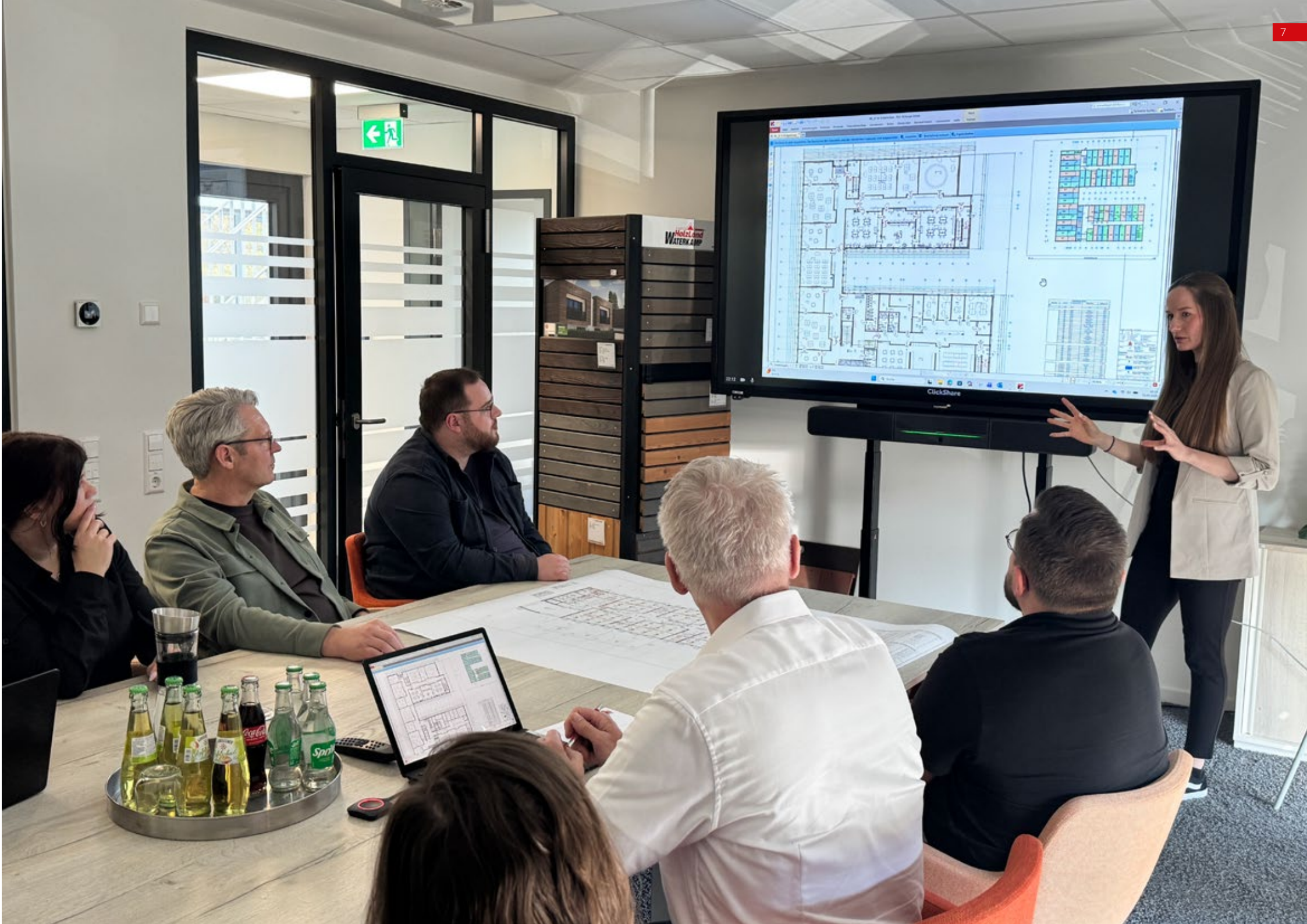
Für Auftraggeber bedeutet das:

- geprüfte und zugelassene Baukonstruktionen
- hohe Planungssicherheit
- nachvollziehbare Qualitätssicherung
- europaweit anerkannte Standards



Zertifikat-Download:







Sonderbau

Höhen-Transportweg

Verbindungsbau zwischen Notaufnahme und Herzklirik

Am Standort eines norddeutschen Klinikums wurde eine bauliche Verbindung zwischen der Notaufnahme und der Herzklirik erforderlich, um den sicheren und witterungsunabhängigen Transport von Notfallpatienten während einer umfangreichen Baumaßnahme zu gewährleisten.

Zur Umsetzung wurde ein Neubau in Modulbauweise realisiert. Insgesamt 18 vorgefertigte Holzmodulsegmente wurden auf über acht Meter hohen Stahlbetonstützen montiert. Das Ergebnis ist ein rund 250 Meter langer Verbindungsgang, der die beiden Klinikgebäude funktional und architektonisch miteinander verbindet.

Arbeitsgemeinschaft: SH Holz & Modulbau GmbH und Lühn Bau GmbH & Co. KG

Architekturbüro: Westphal und Berwing

Ingenieurbüro Gründung: Wetzels und von Seht

Die bis zu 32 Tonnen schweren und 17 Meter langen Module wurden von der Spedition Wocken im „Just in Sequence“-Verfahren zur Baustelle geliefert. Für die Sondertransporte mit bis zu 58 Tonnen Gesamtgewicht und 33 Metern Länge war eine präzise Logistik erforderlich.

Jedes Modul verfügte über eine eigene Traversenstatik, um den Kranhub durch die Firma Bracht mit einer speziellen Aufhängevorrichtung sicher und exakt durchführen zu können.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2025
- Bauzeit: 2 Monate
- Größe: 250 m Länge
- Anzahl Geschosse: 1
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten:
- Auf ca. 9m Höhe aufgeständert
- klimatisiert



Weitere Infos zum Projekt.



Schulgebäude

Rosastraße Essen

Weitere Infos zum Projekt.



In Essen-Rüttenscheid entsteht die erste Holzmodulschule der Stadt Essen. Anlass für das Projekt ist die Sanierung umliegender Schulgebäude, wodurch temporär Ersatzräume benötigt werden. In das neue Gebäude ziehen zunächst zwei Grundschulen ein. Die Ausführung erfolgt nach dem Nachhaltigkeitsstandard „BNB Silber“.

Der Bauplatz befindet sich auf einer städtischen Grünfläche, die als öffentlicher Spielplatz erhalten und neu gestaltet wird.



Das Gebäude zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- **Holzmodulkonstruktion**
- **TGA und Gebäudehülle im Passivhausstandard**
- **Gründach mit Photovoltaikanlage**
- **Kontrollierte Raumlufthqualität**
- **Großzügige Verglasungen innen und außen**
- **Parkähnlich gestaltete Außenanlagen**

An das erste Projekt in Holzmodulbauweise in Essen wardenentsprechende Erwartungen geknüpft. Das Büro für Bauphysik aus Hannover begleitet das Projekt als BNB-Koordinator. Der Standard BNB Silber wird erreicht.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2023 / 2024
- Bauzeit: 10 Monate
- Größe: 3.184 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten: Standard BNB Silber
- Passivhausstandard, Mensa
- Einschließlich Schulhof und Parkanlagen



Schulgebäude

Schwesternschule Oberlinhaus

Das Oberlinhaus, als größter sozialer Träger in Potsdam und Umgebung, setzt seit jeher auf hohe Standards in der Ausbildung und Betreuung seines Personals. Im Jahr 2022 wurde der Auftrag zur Errichtung eines neuen Schulgebäudes an die Oberlinhaus Beruflichen Schulen vergeben, das den Anforderungen an moderne, nachhaltige Architektur gerecht wird.

Weitere Infos zum Projekt.



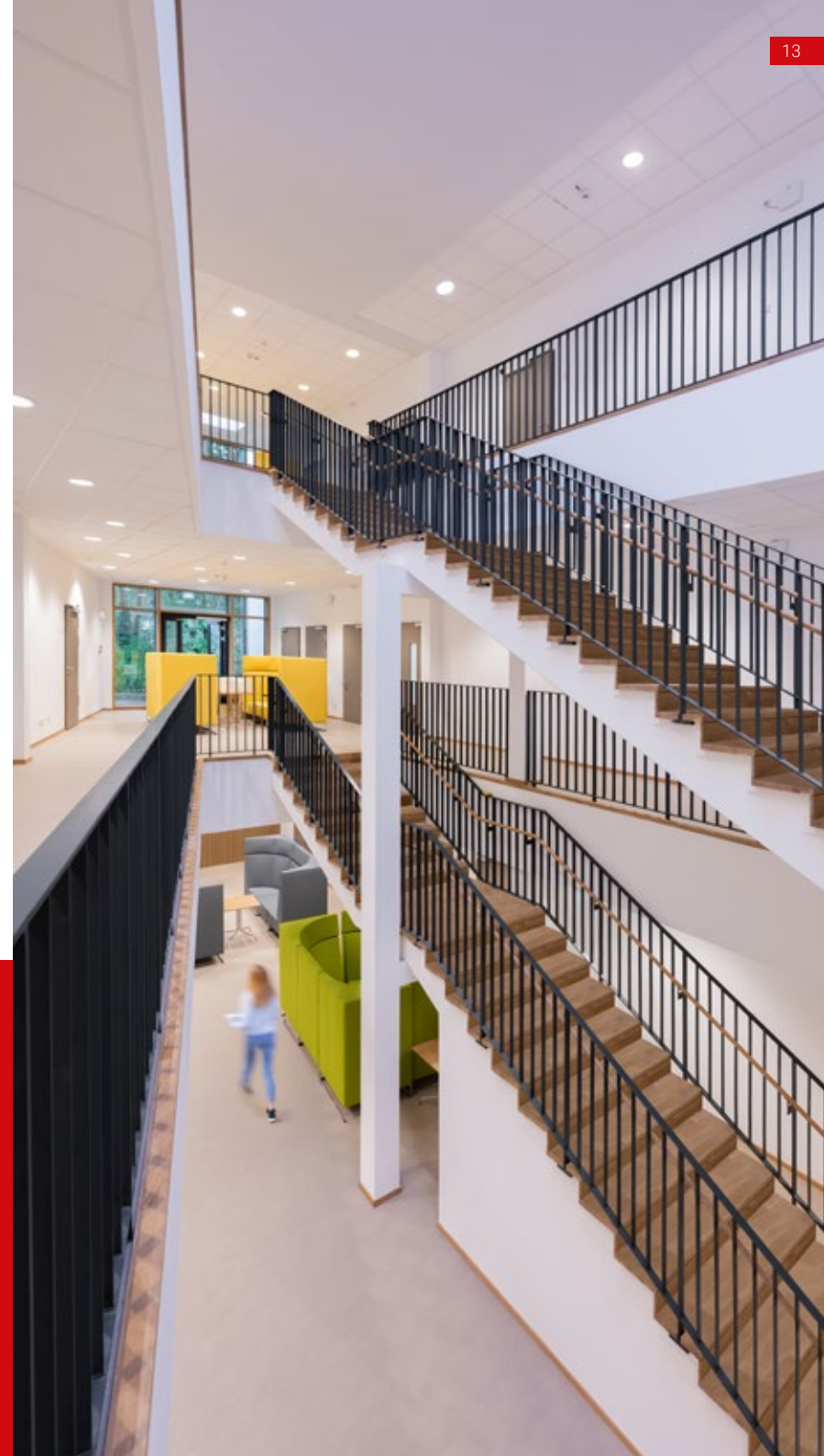
Das dreigeschossige Gebäude befindet sich im Herzen des zentralen Standortes an der Steinstraße in Potsdam und besticht durch eine Vielzahl an herausragenden Merkmalen:

- **Holzmodulkonstruktion:** Eine innovative und nachhaltige Bauweise, die sowohl ökologisch als auch ästhetisch überzeugt.
- **TGA und Gebäudehülle:** Ausgelegt nach dem Passivhausstandard, um eine besonders hohe Energieeffizienz zu erreichen.
- **Gründach mit Photovoltaikanlage:** Eine umweltfreundliche Lösung, die zur Reduktion des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen beiträgt.
- **Kontrollierte Raumluftqualität:** Für ein gesundes und angenehmes Raumklima, das den Bedürfnissen der Nutzer gerecht wird.
- **Großzügiges Treppenhaus:** Ein lichtdurchfluteter, offener Raum, der sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt und das Gebäude prägt.

Das neue Schulgebäude vereint modernste Architektur mit Nachhaltigkeit und wird einen wichtigen Beitrag zur Ausbildung der zukünftigen Fachkräfte im sozialen Sektor leisten.

DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2024
- Bauzeit: 10 Monate
- Größe: 2.356 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten: Offenes Treppenhaus, Einbettung in die Landschaft





Schulgebäude

Martinschule Kempen

Raumkonzept und technische Ausstattung des Schulneubaus

Das Schulgebäude umfasst zwölf Klassenräume, zwei Fachräume für Musik und Kunst mit den zugehörigen Nebenräumen sowie zwei naturwissenschaftliche Fachräume für Chemie und Biologie mit Vorbereitungs- und Sammlungsraum. Ergänzend entstehen ein Lehrerzimmer, ein Schülerlernzentrum und ein Aufenthaltsraum für die Schülerinnen und Schüler.

Die Gebäudehülle besteht aus einer witterungsbeständigen Lärchenholzfassade. Das gesamte Gebäude ist mit einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Dachfläche ist für die Installation von Photovoltaikmodulen vorbereitet.





Von Beginn an war eine schnelle und zugleich umweltfreundliche Bauweise vorgesehen. Der Holzrahmenbau wurde aus brandschutztechnischen Gründen gekapselt, jedoch bleibt das Material Holz an verschiedenen Stellen sichtbar. Es zeigt sich in den Fenstern, Türen sowie in den Außen- und Innenfassaden und prägt so weiterhin den Charakter des Gebäudes.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2021
- Bauzeit: 7 Monate
- Größe: 2960 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten: Lüftungsanlage, Fachräume, Niedrigstenergiehausstandard



Weitere Infos zum Projekt.



Schulgebäude

Hamburg Hohe Landwehr

Weitere Infos zum Projekt.



Mit dem Projekt „Hamburger Klassenhäuser“ setzt SBH auf einen modularen Schulbau in serieller Ausführung. Innerhalb von vier Jahren sollen bis zu 36 Standorte durch zwei- bis dreigeschossige Modulbauten erweitert werden. Für die architektonische Ausarbeitung des Entwurfs ist das Hamburger Büro DNA-Architekten verantwortlich.



Für SBH ist das Prinzip „Alles aus einer Hand“ entscheidend, um modulare Schulergänzungsbauten effizient umzusetzen. Nach dem Einzelabruf eines Rahmenvertragstyps übernehmen wir sämtliche Schritte, von der Erstellung des Bauantrags bis zur schlüsselfertigen Übergabe.



Die SH Holz & Modulbau GmbH gehört zu den Rahmenvertragspartnern und realisiert die Gebäude mit einer tragenden Struktur aus Holz. Das neue Gebäude an der Grundschule Hohe Landwehr verfügt über eine Bruttogrundfläche von rund 1.700 qm, verteilt auf drei Obergeschosse. Es erhielt eine Holzfassade, und auch Fenster sowie Innentüren wurden in Holz ausgeführt.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2021
- Bauzeit: 9 Monate
- Größe: 1690 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt



Schulgebäude

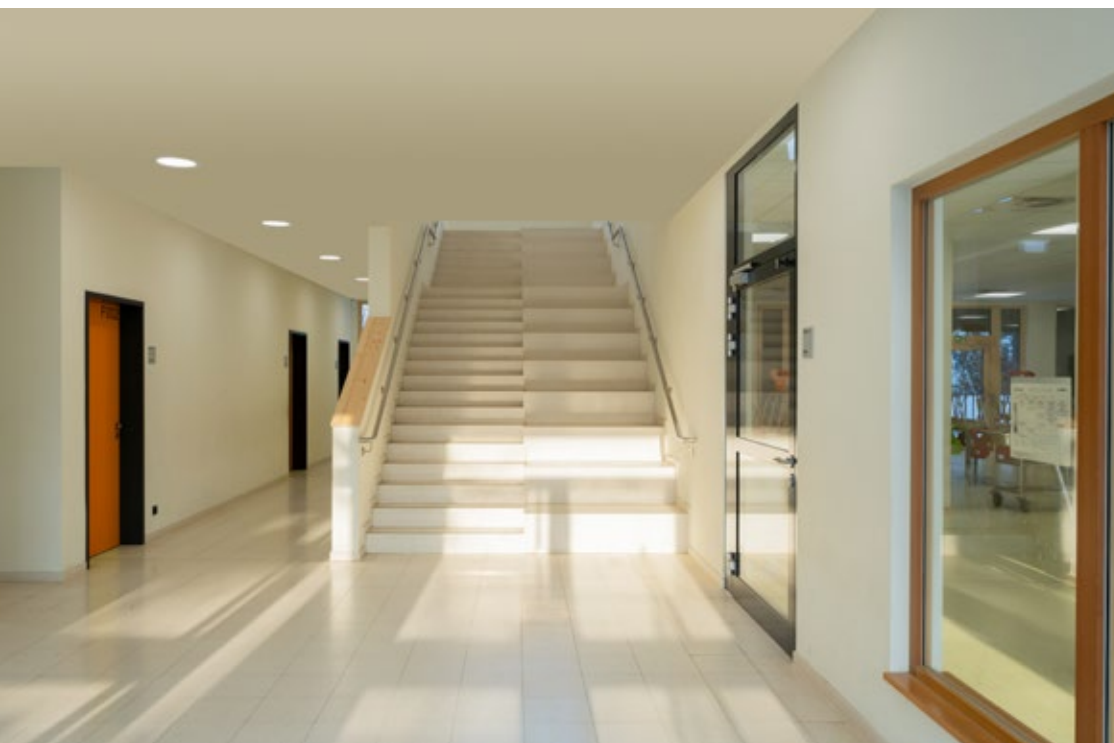
Köln Nussbaumer Straße

Rahmenvertrag: Modulare Schulbauten für die Gebäudewirtschaft Köln

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag zur Errichtung modularer Schulerweiterungsbauten abgeschlossen. Die Vergabe erfolgte nach einem mehrstufigen Wettbewerbsverfahren, bei dem neben dem Preis insbesondere die architektonische Qualität bewertet wurde. Die Entwürfe stammen vom Architekturbüro SEHW unter der Leitung von Prof. Xaver Egger.

Die Montage der Module stellte aufgrund der engen Zufahrtssituation besondere Anforderungen an die Logistik. Die Lieferung konnte jedoch erfolgreich über die ehemalige Feuerwehrezufahrt durchgeführt werden.

Im Februar besuchte Oberbürgermeisterin Henriette Reker das Richtfest und würdigte den Neubau. Der Schulbetrieb konnte pünktlich zum neuen Schuljahr aufgenommen werden.



Mit dem hauseigenen Passivhaus-Standard überspringt die Stadt Köln die energetische Latte mit Luft. Zudem entsprechen die Bauten der SH Holz- & Modulbau GmbH bereits jetzt dem Beschluss des Stadtrats, öffentliche Bauten künftig vermehrt in Holz zu errichten.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2023
- Bauzeit: 7 Monate
- Größe: 1.509 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Schlüsselfertige TU-Leistung
- Besonderheiten: Passivhausstandard, Schulmensa



Weitere Infos zum Projekt.



Schulgebäude

Köln Soldiner Straße

Weitere Infos zum Projekt.



Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag über die Errichtung modularer Schulerweiterungsbauten geschlossen. Grundlage war ein mehrstufiges Wettbewerbsverfahren, in dem neben dem Preis insbesondere die architektonische Qualität bewertet wurde. Die Entwürfe stammen vom Berliner Architekturbüro SEHW unter der Leitung von Prof. Xaver Egger.

Das Projekt an der Soldiner Straße verlief ohne besondere Schwierigkeiten und konnte planmäßig umgesetzt werden. Das Ergebnis ist ein helles, freundliches Gebäude, das den Standort städtebaulich sinnvoll ergänzt.

Mit dem hauseigenen Passivhaus-Standard überspringt die Stadt Köln die energetische Latte mit Luft. Zudem entsprechen die Bauten der SH Holz- & Modulbau GmbH bereits jetzt dem Beschluss des Stadtrats, öffentliche Bauten künftig vermehrt in Holz zu errichten.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2022
- Bauzeit: 9 Monate
- Größe: 910 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Schlüsselfertige TU-Leistung
- Besonderheiten: Passivhausstandard



Schulgebäude

Köln Berliner Straße

Modulare Schulerweiterung mit anspruchsvoller Montage über Bestandsgebäude

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag zur Errichtung modularer Schulerweiterungsbauten abgeschlossen. Die Vergabe erfolgte auf Basis eines mehrstufigen Wettbewerbs, in dem neben dem Preis die architektonische Qualität maßgeblich war. Die Planung stammt vom Architekturbüro SEHW unter der Leitung von Prof. Xaver Egger.

Der Standort stellte aufgrund der schwierigen Zugänglichkeit besondere Anforderungen an die Logistik. Mit Unterstützung des Kranunternehmens Bracht wurden die Module über das Bestandsgebäude gehoben und anschließend mit einem zweiten Autokran montiert.

Die Ziegelfassade wurde an die vorhandenen Gebäude angepasst, wodurch eine harmonische Ensemble-Wirkung entstanden ist.





Von Beginn an war eine schnelle und zugleich umweltfreundliche Bauweise vorgesehen. Der Holzrahmenbau wurde aus brandschutztechnischen Gründen gekapselt, jedoch bleibt das Material Holz an verschiedenen Stellen sichtbar. Es zeigt sich in den Fenstern, Türen sowie in den Außen- und Innenfassaden und prägt so weiterhin den Charakter des Gebäudes.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2022
- Bauzeit: 9 Monate
- Größe: 934 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Schlüsselfertige TU-Leistung
- Besonderheiten: Passivhausstandard

Weitere Infos zum Projekt.





Bürogebäude

Münsteraner Straße



Weitere Infos zum Projekt.

Holzmodulbau trifft auf gemeinsame Vision

In Lingen ist innerhalb von nur sechs Monaten ein moderner Unternehmensstandort entstanden, der architektonische Qualität, funktionale Flexibilität und effiziente Bauweise vereint. Das Holzmodulgebäude ist das Ergebnis einer gemeinsamen Projektentwicklung von Stefan Höotmann, Till Meyer und Carsten Ripperda. Der Entwurf von Carsten Ripperda wurde durch die SH Holz & Modulbau GmbH präzise und terminsicher realisiert.

Eine besondere Herausforderung bestand in der Konstellation von drei Bauherren, die das Gebäude heute selbst nutzen. Entstanden ist ein durchdachtes, multifunktionales Raumkonzept, das unterschiedliche Anforderungen vereint und auf dem begrenzten Grundstück optimal umgesetzt wurde. Flexible Strukturen ermöglichen eine vielseitige Nutzung und schaffen gleichzeitig klare, effiziente Abläufe.

Für die SH Holz & Modulbau GmbH ist ein zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld entstanden, das moderne Arbeitsplätze mit offenen Kommunikationsbereichen verbindet. Ein großzügiges Besprechungszentrum bildet dabei den zentralen Treffpunkt für Abstimmungen, Ideenentwicklung und gemeinsame Projektarbeit.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2023/2024
- Bauzeit: 6 Monate
- Größe: 3 Büroebenen, 1 Wohnebene
- Anzahl Geschosse: 4
- Schlüsselfertig erstellt
- Flexible Bürogeschosse
- Besprechungszentrum



Wohngebäude HE39 Berlin

Modulares Stadthaus in Berlin realisiert

Im Jahr 2019 entstand gemeinsam mit dem Berliner Architekten Xaver Egger die Idee, ein Stadthaus in Holzmodulbauweise zu entwickeln. Trotz eines für die SH Holz & Modulbau GmbH eher untypischen Projekttyps im Bereich Eigentumswohnungen wurde der Ansatz gemeinsam weiterverfolgt und erfolgreich umgesetzt.

Die architektonische Planung sowie die Ausarbeitung marktgerechter Grundrisse und Innenausstattungen übernahm Xaver Egger. Auf dieser Basis entstand ein durchdachtes Wohnkonzept, das in modularer Bauweise präzise und effizient realisiert wurde.

Das Grundstück im Berliner Stadtteil Reinickendorf war in der Planungsphase noch durch den Flugverkehr des nahegelegenen Flughafens Tegel geprägt. Mit der Einstellung des Flugbetriebs hat sich die Lage jedoch deutlich aufgewertet und bietet heute ein attraktives Umfeld für modernes Wohnen.





Mit der Fertigstellung Mitte 2022 entstand ein markantes Stadthaus mit insgesamt elf Eigentumswohnungen. Eine parkähnlich gestaltete Außenanlage ergänzt das Gebäude und schafft zusätzlichen Freiraum. Die nach Westen ausgerichteten Wohnungen verfügen über vorgelagerte Balkone und bieten den ganzen Nachmittag über Sonne.

Die Zusammenarbeit mit Xaver Egger und seinem Architekturbüro SEHW besteht seit vielen Jahren. Insgesamt wurden bereits zehn Projekte gemeinsam realisiert – ein klares Zeichen für Vertrauen und eine kontinuierlich erfolgreiche Partnerschaft.

DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2022
- Bauzeit: 7 Monate
- Größe: 1089 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 4
- Wohnheiten: 11



Weitere Infos zum Projekt.



Betreutes Wohnen

Haus Gerhadis

Weitere Infos zum Projekt.



Wohneinrichtung Gerhadis in Hattingen realisiert

Im Auftrag der Theresia-Albers-Stiftung (TAS) entstand in Hattingen eine moderne, barrierefreie Wohneinrichtung für Menschen mit Behinderung. Die Planung übernahm das Bochumer Architekturbüro ZWO+ unter der Leitung von Peter Lammsfuß.

Der Name der Einrichtung erinnert an Sr. Gerhadis, die von 1973 bis 1998 als Generaloberin der „Schwestern zum Zeugnis der Liebe Christi“

wirkte und 1996 die Stiftung ins Leben rief. Damit verbindet das Projekt eine klare inhaltliche Ausrichtung mit einer gewachsenen Geschichte.

Das Bauvorhaben vereint moderne Architektur mit dem sensiblen Umgang mit bestehender Bausubstanz. Der Neubau wurde durch die SH Holz & Modulbau GmbH in nachhaltiger Holzmodulbauweise realisiert. Parallel dazu erfolgte die denkmalgerechte Sanierung und Umgestaltung des Altbaus, um ihn an heutige Anforderungen anzupassen.

Mit der Fertigstellung ist ein Wohnort entstanden, der hohe funktionale Ansprüche mit einer angenehmen Wohnatmosphäre verbindet. Die Einrichtung bietet ihren Bewohnerinnen und Bewohnern ein barrierefreies Zuhause mit hoher Lebensqualität und leistet gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zur Inklusion in der Region.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2024
- Bauzeit: 10 Monate
- Größe: 1.250 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- 24 Wohnheiten



Jugendzentrum

Stadteiltreff Stroot

Weitere Infos zum Projekt.



Stadteiltreff Stroot in Lingen neu realisiert

Der Stadteiltreff Stroot an der Ludwigstraße in Lingen besteht seit 1998 und bietet Kindern und Jugendlichen aus den umliegenden Wohngebieten einen Ort zum Spielen, Lernen und Entspannen.

Was als Abenteuerspielplatz begann, hat sich über die Jahre zu einer festen Einrichtung im Stadtteil entwickelt. Das bestehende Gebäude konnte den heutigen Anforderungen jedoch nicht mehr gerecht werden, sodass eine neue Lösung erforderlich wurde.

Statt eines klassischen Neubaus wurde ein nachhaltiger Ansatz verfolgt: Im Stadtteil Lingen-Bramsche stand ein von der SH Holz & Modulbau GmbH errichteter Modulbau leer, der zuvor als Flüchtlingsunterkunft genutzt wurde. Dieses Gebäude wurde umgesetzt und am neuen Standort weiterverwendet.

Im Februar 2019 begannen die Arbeiten zur Versetzung und Anpassung des Gebäudes. Bereits zum 1. Juni 2019 konnte der neue Stadtteiltreff eröffnet werden und bietet seitdem moderne und funktionale Räume für die Kinder- und Jugendarbeit.

Mit dem Projekt wurde eine effiziente Lösung geschaffen, die vorhandene Ressourcen sinnvoll nutzt und gleichzeitig den Anforderungen an einen zeitgemäßen Treffpunkt gerecht wird.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2019
- Bauzeit: 6 Monate
- Größe: 430 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 1
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheit: aus einem vorhandenen Modulgebäude neu errichtet



Transportabler Kindergarten

Stadt Ratingen

Weitere Infos zum Projekt.



Interimskindergarten in Ratingen flexibel realisiert

In der Stadt Ratingen bestand ein dringender Bedarf an Kindergartenplätzen, während ein geeignetes Grundstück für einen dauerhaften Neubau noch nicht zur Verfügung stand. Um kurzfristig eine Lösung zu schaffen, wurde eine Sportfläche an der Gothaer Straße als Interimsstandort ausgewählt.

Der Kindergarten wurde in Holzmodulbauweise realisiert und gezielt so konzipiert, dass er bei Bedarf zurückgebaut und an einem anderen

Standort wieder aufgebaut werden kann. Gleichzeitig erfüllt das Gebäude alle Anforderungen an eine dauerhafte Nutzung und bietet eine hohe Raumqualität.

Mit einer Bruttogrundfläche von rund 930 m² beherbergt die Einrichtung vier Gruppen und schafft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, darunter auch die Zubereitung von Speisen vor Ort.

Das Projekt zeigt, dass auch ohne endgültiges Baugrundstück eine hochwertige und wirtschaftliche Lösung möglich ist. Der spätere Umzug des Gebäudes wurde bereits in der Planung berücksichtigt und technisch vorbereitet.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2020 / 2021
- Bauzeit: 6 Monate
- Größe: 918 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 1
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheit: transportabel errichtet



Kindertagesstätte

Duisburg Schillerstraße

Kindertagesstätte in Duisburg-Obermarxloh realisiert

In der Schillerstraße in Duisburg-Obermarxloh entstand eine neue Kindertagesstätte. Bauherr ist die KidINVEST Zweite GmbH & Co. KG, eine Gesellschaft der SIGNA mit Sitz in Düsseldorf.

Die zweigeschossige Kita ist für sechs Gruppen ausgelegt und betreut Kinder von der Krippe bis zum Vorschulalter. Mit einer Nutzfläche von rund 1.000 m² bietet das Gebäude moderne und funktionale Räumlichkeiten, darunter auch einen teilbaren Sport- und Mehrzweckraum.

Direkt angrenzend befindet sich derzeit noch der Altbau der bestehenden Kita. Nach dessen Rückbau wird das Außengelände erweitert und schafft zusätzlichen Raum für Spiel und Bewegung.



Schnelle Umsetzung für moderne Betreuung

Dank der kurzen Bauzeit konnte die Einrichtung zügig realisiert und in Betrieb genommen werden. Betreiber der Kita ist die ZOK ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung gGmbH, bei der die Anmeldungen bereits laufen.

Die Umsetzung zeigt, wie schnell und effizient mit modularer Bauweise hochwertige Bildungs- und Betreuungsräume geschaffen werden können.



DETAILS ZUM GEBÄUDE:

- Baujahr: 2021
- Größe: 1.196 qm BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Bauzeit: 07/20 bis 02/21
- Schlüsselfertig erstellt

Weitere Infos zum Projekt.





NACHHALTIG. MODULAR. GRENZENLOS.

WIR SCHAFFEN RÄUME, IN DENEN GEMEINSCHAFT LEBENDIG WIRD –
MODULAR UND GRENZENLOS.

SH Holz & Modulbau GmbH | Münsteraner Straße 2 | 49809 Lingen | Tel. 0591 140525 00
info@sh-module.de | www.sh-module.de

